


INWESTOR:	
PGL LP Nadleśnictwo Warcino ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A 77-230 Kępice	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
 PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI	mgr inż. Pacholek Błażej ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin NIP 4990428287, REGON 320244310 ☎+48 517 477 167 ✉@biuro@pacholek.pl
PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka	
BRANŻA: DROGOWA	
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany będzie usytuowany: 221205_5.0002.161/2, 221205_5.0002.324/1 woj. pomorskie, pow. słupski, gm. Kępice, obr. Biesowice	
KATEGORIA OBIEKTU: XXV, XXX	

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Projektant br. drogowa: mgr inż. Pacholek Błażej	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	ZAP/0087/PWOD/15	
REWIZJA: 00	KOSZALIN, 08.2024 r.	EGZ NR	

## ELEMENTY ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Element: Projekt zagospodarowania terenu

Element: Projekt architektoniczno- budowlany

Element: Projekt techniczny – branża drogowa

Element: Załączniki projektu budowlanego

LP	Dokument	Znak sprawy	Nr strony
1	Decyzja o warunkach zabudowy	UM-NPŚ-AB.6730.52.2023.JS	
2	Uproszczony wypis z rejestru gruntów	GK.6621.1711.2023	
3	Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym	SK.ZUZ.4210.112.2025.PB	
4	Informacja BiOZ	-	
5	Opinia Geotechniczna	-	
6	Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	-	
7	Decyzja o zmianie warunków zabudowy	UM-GPŚ-AB.6730.55.2024.JS	

## **DECYZJA Nr 46/2023 O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 2; art. 53 ust. 4; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, 4; art. 61 ust. 1; art. 63 ust. 2, 4; art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), *dalej jako upizp*;
2. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ), *dalej jako kpa*;
3. § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
4. § 4-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zmianami), *dalej jako rozporządzenie*;

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 sierpnia 2023 roku **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Warcino** z siedzibą przy ul. Gen Władysława Sikorskiego 11a, 77-230 Kępice, reprezentowanego przez ustanowionego pełnomocnika **Pana Błażeja Pacholka** zam. ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych **nr 161/2 i 324/1** położonych w obrębie geodezyjnym **Biesowice**, gmina Kępice, polegającej na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym, na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego w granicach opracowania oraz po uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu decyzji:

- *ze Starostą Słupskim* – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) – *milcząco załatwienie sprawy*
- *z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku* – pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.33.16.2023.AP z dnia 04.09.2023 roku
- *z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinku* – postanowienie znak: ZS.224.3.239.2023.ŁN z dnia 07.09.2023 roku
- *z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie* – decyzja znak: SZ.RPP.611.155.2023.aw z dnia 12.09.2023 roku
- *z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie* – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) – *milcząco załatwienie sprawy*
- *z Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Warszawie* – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) – *milcząco załatwienie sprawy*

**BURMISTRZ KĘPICE**  
**USTALA**  
**warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji**



## **1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- 1) funkcja inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) opis inwestycji:** planowana inwestycja polega na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym;
- 3) lokalizacja inwestycji:** działki ewidencyjne nr: 161/2, 324/1, położone w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice.

## **2. Ustalenia dotyczące rodzaju i parametrów zabudowy:**

Na działkach ewidencyjnych: nr 161/2 o powierzchni 15,74 ha, nr 324/1 o powierzchni 20,82 ha położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- szerokość i wysokość elewacji frontowej budynku, wysokość głównej kalenicy budynku, geometria dachu budynku to elementy, które nie występują w planowanej inwestycji, stąd odstąpiono od ich określenia,
- inwestycja polega na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym. Projektowana powierzchnia przeznaczona pod inwestycję od 500 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>,
- planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu lecz zmienia sposób jego użytkowania.

## **3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego, w tym wskaźniki urbanistyczne:**

- 1)** linie rozgraniczające teren inwestycji nie pokrywają się z granicami działek o numerach ewidencyjnych 161/2 i 324/1 obręb Biesowice, gmina Kępice; Pod inwestycję przeznaczone jest do 800 m<sup>2</sup> (0,0800 ha) na gruntach „RV”, „Ls”, „Wp” (według załącznika graficznego teren nr 1), na których planowana jest inwestycja. Pozostała część działek pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu (według załącznika graficznego teren nr 2 i 3);
- 2)** nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- 3)** powierzchnia zabudowy - **do 800 m<sup>2</sup> tj. do 0,4 %** łącznej powierzchni działek wraz zabudową istniejącą;
- 4)** powierzchnia biologicznie czynna – **min. 99 %** powierzchni działki.

## **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1)** wnioskowany teren na działkach nr: 161/2, 324/1 jest zlokalizowany na terenach objętych ochroną przyrody; położony jest w obszarze Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH 220038 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice”;
- 2)** ewentualna wycinka drzew może zostać dokonana w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336);
- 3)** inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami);
- 4)** inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki;
- 5)** planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094



ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami);

- 6) działka: nr 161/2 o powierzchni 15,74 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: „Wp”, nr 324/1 o powierzchni 20,83 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: „RV”, „RVI”, „Ls” co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2023 r., poz. 745) oznacza: ***Wp – woda płynąca, RV – grunty orne V klasy bonitacyjnej, RVI – grunty orne VI klasy bonitacyjnej, Ls – lasy.*** **Realizacja inwestycji związanej z funkcjonowaniem Nadleśnictwa.** W związku z powyższym stosownie do przepisów art. 7 ust. 2a ustawy z dnia lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;
- 7) powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- 1) działki, których dotyczy wnioski, nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 );
- 2) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury;
- 3) w przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ).

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) **dostęp do drogi publicznej:** dojazd z publicznej drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce nr 36/1, poprzez drogi wewnętrzne, położone w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice;
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – nie dotyczy;
- 3) **zaopatrzenie w wodę** – nie dotyczy;
- 4) **odprowadzenie ścieków** – nie dotyczy;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy;
- 6) **odprowadzenie wód opadowych** – na teren wnioskowanej działki;
- 7) **usuwanie odpadów** – nie dotyczy;

**Uwaga:** Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci.

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Wnioskowane zamierzenie powinno zapewnić zarówno w trakcie zalesiania jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,



- c) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- f) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2023 r., poz. 633) – działki, na której planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach górniczych;
- 2) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2023 r., poz. 633) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) ochrona przed powodzią – część wnioskowanego terenu na działce nr 324/1 jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 10 lat i raz na 100 lat (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zmianami). Wykonanie obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymaga pozwolenia wodnoprawnego;
- 4) działka nr 324/1 położona w obrębie geodezyjnym Biesowice przylega do rzeki Wieprzy (działka nr 161/2), stanowiącą publiczne śródlądowe wody powierzchniowe.

Zgodnie z art. 233 ust. 1 ustawy Prawo wodne właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz zgodnie z art. 233 ust. 2 ww. ustawy właściciel nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest zobowiązany zapewnić dostęp do wód w sposób umożliwiający to korzystanie.

Ponad to zgodnie z art. 232, ust. 1 Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zmianami), zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu ciekłu (górnej krawędzi skarpy), a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

**9) Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). W przypadku odstąpienia od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstąpienie do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstąpienie;
- 2) projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zmianami) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi;
- 3) posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) i na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej



z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz.463);

- 4) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanych działkach.

## UZASADNIENIE

W dniu 07 sierpnia 2023 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Warcino**, reprezentowanego przez ustanowionego pełnomocnika **Pana Błażeja Pacholka**, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym, na działkach ewidencyjnych **nr: 161/2, 324/1** położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice.

W myśl art. 61 ust. 3 *upizp* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), który mówi, iż przepisów art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja polega na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. *upizp* oraz przepisów wykonawczych do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o warunkach dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 61 ust. 3 *upizp*, co powoduje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

W toku przeprowadzonej procedury administracyjnej nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Przed wydaniem decyzji strony postępowania zawiadomiono zgodnie z art. 10 k.p.a. o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszeniu żądań. Żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie nie wpłynęły.

**Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.**

## POUCZENIE

1. W myśl art. 63 *upizp*:

- a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
- b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji,
- d) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na



rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

2. Ponadto w myśl art.51 ust. 2e, w związku z art.64 ust. 1 i ust. 1 pkt 1, *upizp* postępowanie w sprawie wymierzania kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 *upizp*, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie – za pośrednictwem Burmistrza Kępic – żądanie wymierzenia tej kary.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Kępic.
4. Na podstawie art. 127a *kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Kępic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.


**Integralną część decyzji stanowią załączniki:**

Nr 1 – analiza do decyzji o warunkach zabudowy

Nr 2 – załącznik graficzny do analizy na mapie w skali 1:1000

Nr 3 – załącznik graficzny do decyzji na mapie w skali 1:500

Opracowała: Alicja Markowska  
uprawniony projektant w zakresie  
urbanistyki i planowania przestrzennego  
upr. Nr 117/POOKK/IV/2016

  
Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z CA BURMISTRZA

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 412 ), niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – Błażej Pacholek, ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin

2. Strony postępowania:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański

- Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Słoneczna 16E, 76-200 Słupsk
  - ENERGA-OPERATOR Sp. z o.o. Gdańsk, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
  - Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
  - Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Dretyń, Dretyń 84, 77-200 Miastko
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Warcino, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11a, 77-230 Kępice –
2. Starostwo Powiatowe, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk



## A N A L I Z A

### FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 61 UST. 1 – 5 *UPIZP*

#### CZĘŚĆ TEKSTOWA

**1. Podstawa prawna:**

Podstawę sporządzenia niniejszej analizy stanowi art. 61 ust. 5a *upizp*, w zw. z art. 61 ust. 1 ww. ustawy. Analiza sporządzana w związku ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym.

**2. Stan prawny:**

1) działki ew.:

a) nr 161/2 położona w obrębie geodezyjnym Biesowice (gm. Kępice) stanowi własność Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą przy ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin,

b) nr 324/1 położona w obrębie geodezyjnym Biesowice (gm. Kępice) stanowi własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino z siedzibą przy ul. Gen Władysława Sikorskiego 11a, 77-230 Kępice;

2) dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**3. Granice obszaru objętego analizą:**

a) zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1. Przy czym przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę,

b) dla urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje art. 61 ust. 3 *upizp*, który stanowi że przepisu art. 61 ust. 1 pkt. 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nie stosuje się wymogu dotyczącego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym frontu działki – nie ustala się;

c) granice obszaru analizowanego na załączniku graficznym do niniejszej analizy oznaczono cyframi rzymskimi I-V, natomiast granice terenu inwestycji oznaczono literami A-C1.

**4. Charakterystyka zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1 *upizp*):**

dla urządzeń infrastruktury technicznej nie określa się parametrów określonych w art. 61 ust. 1 pkt. 1 *upizp* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

**5. Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2 *upizp*):**



- 1) **dostęp do drogi publicznej:** dojazd do działki z publicznej drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce nr 36/1, poprzez drogi wewnętrzne, położone w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice;
6. **Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (art. 61 ust. 1 pkt 3 *upizp*):**  
Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, przedstawionego we wniosku.
7. **Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4 *upizp*):**  
działki ew.: nr 161/2 o powierzchni 15,74 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: „Wp”, nr 324/1 o powierzchni 20,83 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: „RV”, „RVI”, „Ls” co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2023 r., poz. 745) oznacza: *Wp – woda płynąca, RV – grunty orne V klasy bonitacyjnej, RVI – grunty orne VI klasy bonitacyjnej, Ls – lasy. Realizacja inwestycji związana z funkcjonowaniem Nadleśnictwa.* W związku z powyższym stosownie do przepisów art. 7 ust. 2a ustawy z dnia lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), grunt nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne;
8. **Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):**
- 1) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633) – działki, na których planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach górniczych;
  - 2) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2023 r., poz. 633) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 3) ochrona przed powodzią – część wnioskowanego terenu na działce nr 324/1 jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 10 lat i raz na 100 lat (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zmianami). Wykonanie obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymaga pozwolenia wodnoprawnego;
  - 4) działka nr 324/1 położona w obrębie geodezyjnym Biesowice przylega do rzeki Wieprzy (działka nr 161/2), stanowiącą publiczne śródlądowe wody powierzchniowe;
  - 5) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami);
  - 6) wnioskowany teren na działkach nr: 161/2, 324/1 jest zlokalizowany na terenach objętych ochroną przyrody; położony jest w obszarze Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH 220038 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic”;
  - 7) działki, której dotyczy wnioski, nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).



## WYNIKI ANALIZY

Analiza wykazała, że inwestycja projektowana na działkach ew. nr: 161/2 i 324/1 w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice, spełnia wymagania postawione w art. 61 ust. 1 upizp, tj.:

- 1) *co najmniej 1 działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – nie dotyczy;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej – warunek spełniony;*
- 3) *istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek spełniony;*
- 4) *teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów – warunek spełniony;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – warunek spełniony, bowiem żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji planowanego zamierzenia;*
- 6) *zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:*
  - a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art.5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 ze zmianami), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
  - b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,*
  - c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – warunek spełniony.*

Ponadto przeprowadzona analiza pozwoliła określić obowiązujące n/w średnie parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy (dla pojedynczego budynku), zgodnie z rozporządzeniem:

- 1) *wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: **do 800 m<sup>2</sup> tj. do 0,4 %** łącznej powierzchni działek wraz zabudową istniejącą,*
- 2) *szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,*
- 3) *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzonej do okapu: nie dotyczy,*
- 4) *wysokość głównej kalenicy: nie dotyczy,*
- 5) *geometria dachu:*
  - a) *kąt nachylenia połaci dachowych: nie dotyczy,*
  - b) *układ połaci dachowych: nie dotyczy,*
  - c) *kierunek głównej kalenicy budynku w stosunku do frontu działki: nie dotyczy.*

Opracowała: Alicja Markowska  
uprawniony projektant w zakresie  
urbanistyki i planowania przestrzennego  
upr. Nr 117/POOKK/IV/2016

Z up. BURMISTRZA  
*Maciej Chaberski*  
Z-CA BURMISTRZA



Załącznik nr 2 do analizy  
UM-NPŚ-AB.6730.52.2023.JS  
zagospodarowania terenu

DZIAŁKI NR: 161/2, 324/1 BIESOWICE

I,II,III,IV ..... zakres opracowania

A,B,C ..... teren opracowywanej działki

.....obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10

.....obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q01

LS ..... las

Wp ..... woda płynąca

inż. architekt Alicja Markowska  
uprawniony projektant

specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

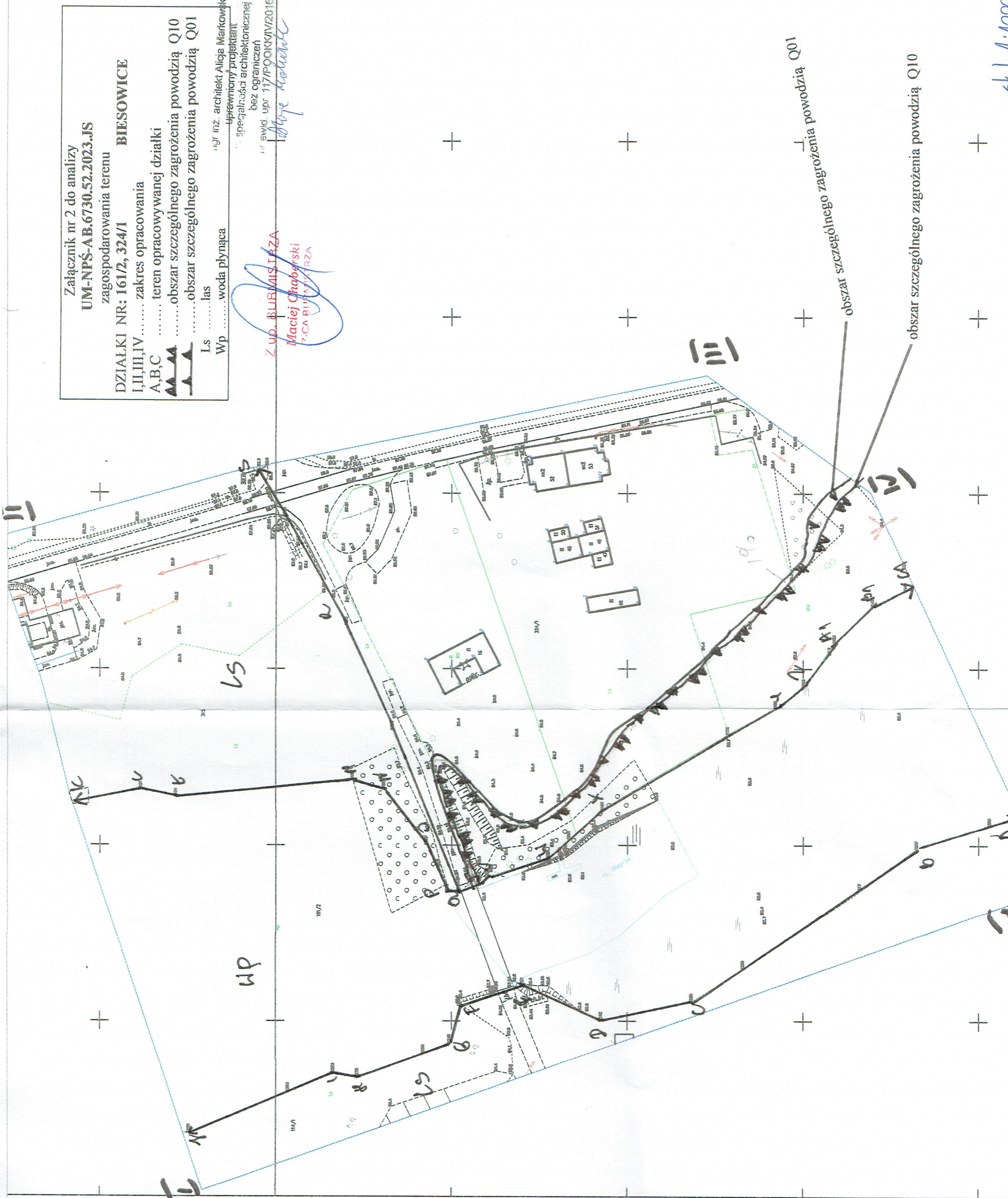
inż. swiód. upr. 117/P00KJN/2016

Z.UD. BURMISZKA

Maciej Chabowski

Z.CA BURMISZKA

*Małgorzata*



obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q01

obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10

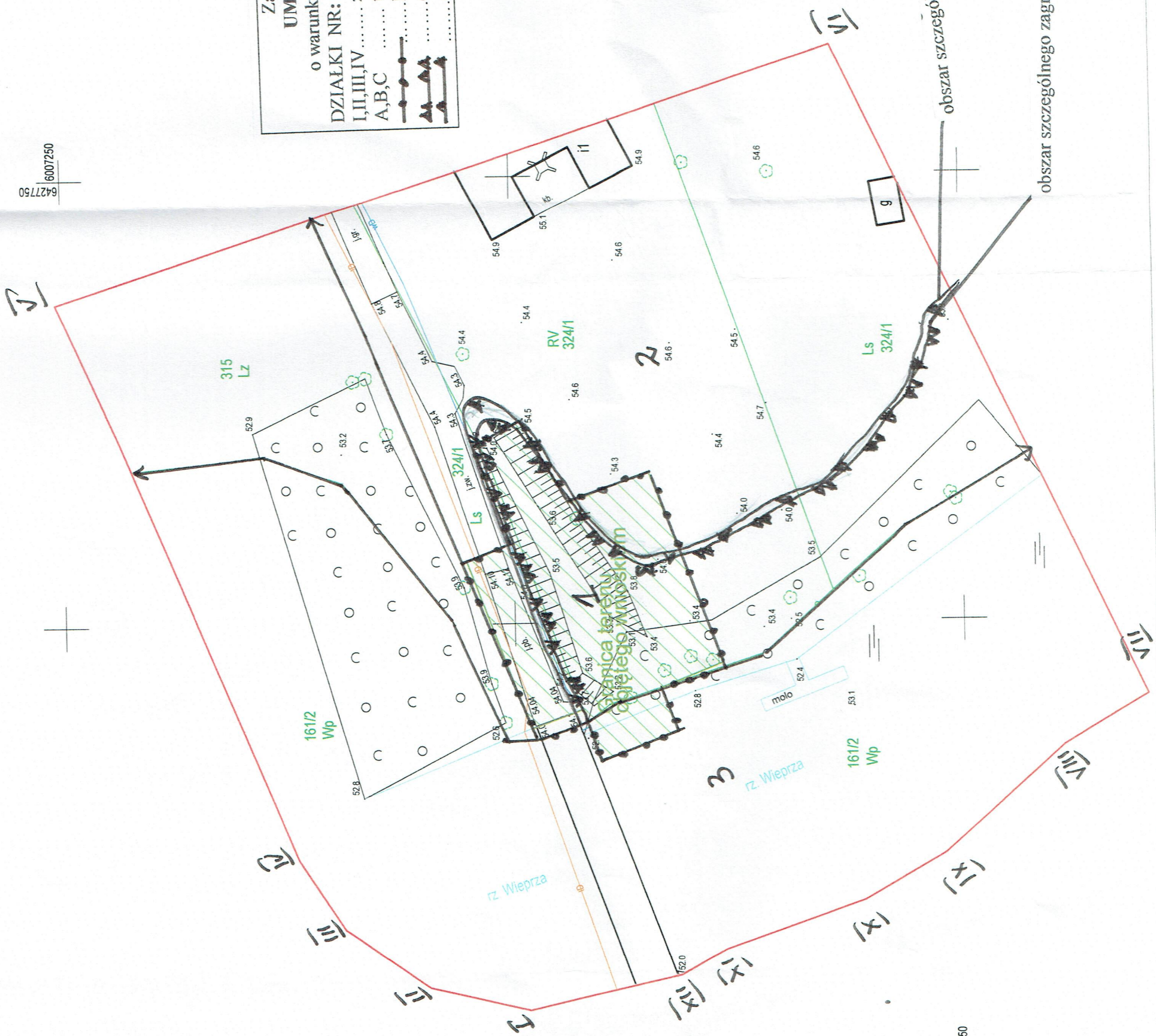
obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10

skala 1:1000



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		6640.2.191.2022	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Starosta Słupski	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Geo Company Patryk Szuran ul. Kusocińskiego 24 76-200 Słupsk	
Wykonawca prac geodezyjnych		Protokół weryfikacji Nr 6640.2.191.2022_37294 z 13.06.2022	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		GEODETA Patryk Szuran Uprawnienia 20556	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac			

6427750  
6007250



Załącznik nr 3 do decyzji  
UM-NPŚ-AB.6730.52.2023.JS  
o warunkach zagospodarowania terenu **BIESOWICE**  
DZIAŁKI NR: 161/2, 324/1  
I, II, III, IV ..... zakres opracowania  
A, B, C ..... teren opracowywanej działki  
..... linie rozgraniczające teren inwestycji  
..... obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10  
..... obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q01

uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
nr ewid. upr. 117/POOKK/IV/2016  
Młg Holender

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q01

obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10



Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **słupski**  
Jednostka ewidencyjna: **221205\_5, Kępice - G**  
Obręb ewidencyjny: **0002, Biesowice**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**76-200 SŁUPSK**  
**ul.Szarych Szeregów 14**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 09-05-2023 09:08:45

Nr jednostki rejestrowej: **G9**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: -
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WARCINO siedziba: ul. Gen.Sikorskiego 11, 77-230 Kępice

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **153**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>324/1</b> 221205_5.0002.324/1		20.83	RV RVI Ls	0.40 0.94 19.49	SL1M/00012325/5

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 16, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53.

Razem powierzchnia działek [ha]:	20.83	ha
Słownie:	dwadzieścia hektarów osiemdziesiąt trzy ary	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:**2764.4559** (dwa tysiące siedemset szeszczdziesiąt cztery hektary cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Izabela Sikorska- Adamkiewicz

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **słupski**  
Jednostka ewidencyjna: **221205\_5, Kępice - G**  
Obręb ewidencyjny: **0002, Biesowice**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**76-200 SŁUPSK**  
**ul.Szarych Szeregów 14**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 09-05-2023 09:08:45

Nr jednostki rejestrowej: **G10**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: -
1/1 wykonywanie prawa własności	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE siedziba: ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
161/2 221205_5.0002.161/2	RZEKA WIEPRZA	15.74	Wp	15.74	SL1M/00018167/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		15.74	ha		
Słownie:		pietnascie hektarów siedemdziesiąt cztery ary			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **20.4800 (dwadzieścia hektarów cztery tysiące osiemset metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Izabela Sikorska- Adamkiewicz

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)





Koszalin, dnia 11.06.2025 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni  
w Koszalinie  
SK.ZUZ. 4210.112.2025.PB**

**DECYZJA**

Na podstawie:

- art. 389 pkt 6, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a oraz art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- art.104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 752),

**I. udzielam  
POZWOLENIE WODNOPRAWNE**

**Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwa Warcino ul. Generała Sikorskiego 11A 77-230 Kępice** na wykonanie urządzenia wodnego w postaci punktu czerpania wody na cele przeciwpożarowe na dz. nr 161/2 i 324/1 obr. Biesowice, gm. Kępice o współrzędnych geodezyjnych w układzie PLETRF2000 (strefa VI):

Punkt P1 krawędź północna podestu:

- X:6007189.39
- Y:6427687.27
- Wys.:52.52m n.p.m.

Punkt P2 krawędź południowa podestu:

- X:6007184.71
- Y:6427689.01
- Wys.:52.52 m n.p.m.

Punkt P3 krawędź północna góry schodów:

- X:6007190.81
- Y:6427691.07
- Wys.:53.96 m n.p.m.

Punkt P4 krawędź południowa góry schodów:

- X:6007186.13
- Y:6427692.82
- Wys.:53.96 m n.p.m.

Punkt P5 centralna część góry studni

- X:6007187.63
- Y:6427694.27
- Wys.:53.97 m n.p.m.

Punkt P6 wlot do rurociagu

- X:6007183.83
- Y:6427684.07
- Wys.:51.02 m n.p.m.

- II. Stwierdzam wygaśnięcie pozwolenia wodnoprawnego, udzielonego przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie z dnia 06.02.2024r., znak SZ.ZUZ.2.4210.353.2023.PB
- III. określłam wysokość opłaty za wydanie decyzji w kwocie 318,60 zł.

**Zobowiązuje się Nadleśnictwo Warcino do:**

1. naprawiania ewentualnych szkód i strat powstałych w związku z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym lub wykonywania dodatkowych robót i urządzeń zapobiegających szkodom w przypadku stwierdzenia ujemnego oddziaływania planowanej inwestycji na interesy osób trzecich;
2. wykonywania prac w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie lub skażenie wód powierzchniowych;
3. każdorazowego powiadamiania Dyrektora Zarząd Zlewni w Koszalinie o wszelkich zmianach w realizacji niniejszego pozwolenia;
4. utrzymywania ujęcia w dobrym stanie sanitarnym, technicznym i eksploatacyjnym;
5. bezzwłocznego wykonania niezbędnych czynności zabezpieczających w przypadku stwierdzenia awarii urządzenia.

**Uzasadnienie**

W dniu 01.04.2025 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie wpłynął wniosek Błażeja Pachółka, reprezentującego Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino o zmianę pozwolenia wodnoprawnego, wydanego przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie z dnia 06.02.2024r., znak SZ.ZUZ.2.4210.353.2023.PB. W dniu 12.05.2025r. wpłynęło pismo, zmieniające zakres wniosku, w którym wniesiono o wygaszenie ww. decyzji oraz udzielenie nowego pozwolenia wodnoprawnego. Pismem z dnia 22.05.2025 r., działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uwag. W zakreślonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag względem planowanego przedsięwzięcia i prowadzonego postępowania.

Zamierzone przedsięwzięcie, realizowane przez Nadleśnictwo Warcino, obejmuje wykonanie urządzenia wodnego – ujęcia przeciwpożarowego na brzegu rzeki Wieprzy. Przeznaczeniem gospodarczym planowanego urządzenia będzie zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych kompleksów leśnych.

Pozwolenie, udzielone przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie, z dnia 06.02.2024r., znak SZ.ZUZ.2.4210.353.2023.PB, wydano na podstawie dokumentacji, zakładającej rozwiązania projektowe w których nie uwzględniono studni ssawnej. W związku z powyższym, w celu dostosowania zgodności faktycznego zamierzenia ze stanem formalnym, inwestor wniósł o wygaszenie pozwolenia oraz wydania nowej decyzji, na podstawie aktualnej dokumentacji.

Punkt czerpania wody będzie miał formę schodów z kostki brukowej gr. 6cm (stopnie o szerokości 38cm i wysokości 18cm). U podstawy punktu czerpania wody zaprojektowano podest. Skarpy i dno zbiornika zostaną umocnione materacami gabionowymi wypełnionymi kruszywem grubym posadowionymi na geowłókninie, materace gabionowe zostaną zabezpieczone przed osunięciem się palowaniem - pale dębowe o długości 2,50m i średnicy 15cm. Schody od wzmocnionej skarpy zostaną ograniczone krawężnikiem drogowym 15x30cm. Odwodnienie projektowanych nawierzchni przewiduje się jako powierzchniowe na przyległe tereny zielone, przez nawierzchnię przepuszczalną do gruntu. Dopuszcza się okresowe zalewanie dolnej części schodów. Studnia ssawna wraz z rurociągiem dopływowym wykonana będzie z typowych kręgów betonowych (z prefabrykowanymi stopniami) o średnicy 1500/1800 mm, wysokość całkowita studni (mierzona wewnątrz) wynosić będzie 5,00 m. Rura dopływowa do studni wykonana będzie z rur PEHD fi300mm o długości 10,00 m. Rurę należy ułożyć ze spadkiem skierowanym w stronę studni. Rurociąg będzie



chronić przed zamuleniem kosz z siatki zamontowany na wlocie. Na studni zaplanowano ustawić wąż żeliwno-betonowy, wentylowany, zatraskowy typu T40 (ciężki) usytuowany równo z powierzchnią terenu. Dno studni monolityczne. Studnia zostanie zaizolowana dwukrotnie roztworem asfaltowym.

Kręgi należy ułożyć na cokole prefabrykowanym, pozostałe kręgi na uszczelkach gumowych. Poszczególne elementy studni łączone na systemowe gumowe uszczelki lub przy użyciu mrozo i wodoodpornej zaprawy cementowej.

Rurę doprowadzającą wodę do zbiornika zaplanowano ułożyć na podsypce piaskowej o gr. 20 cm. Rura doprowadzać będzie wodę do studni w sposób grawitacyjny. Plac manewrowy o wymiarach 20x20m posiadać będzie nawierzchnię z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie. Pod częścią placu manewrowego, przy skarpie zaprojektowano wzmocnioną konstrukcję. Odwodnienie projektowanych nawierzchni przewiduje się jako powierzchniowe na przyległe tereny zielone, przez nawierzchnię przepuszczalną do gruntu. Wzdłuż placu manewrowego zostaną wykonane pobocza z warstwy ziemi urodzajnej obsianej nasionami traw, gr. 15cm o szerokości 0,50m i 2,00m.

Zgodnie z obowiązującym „Planem Gospodarowania Wodami” z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych RW60001146599 „Wieprza od Studnicy do Moszczenicy”. Opisująca JCWP została scharakteryzowana w ww. planie jako rzeka nizinna, stan/potencjał ekologiczny ocenia się jako umiarkowany stan ogólny jako zły. Przedmiotowe zagospodarowanie wód nie wpłynie negatywnie na ww. JCWP, ponieważ pobór wód będzie miał charakter incydentalny, wyłącznie w trakcie wystąpienia pożarów. Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych – JCWPd o kodzie europejskim PL GW600010. Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie kolidować z realizacją celów dla środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry. „Dolina Wieprzy i Studnicy”, oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic”. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać, ani powodować bezpośredniego, ani pośredniego znaczącego wpływu na zasoby przyrodnicze terenów chronionych. Przedsięwzięcie polegające na budowie punktu czerpania wody nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar, będzie natomiast związane z ochroną przeciwpożarową tego obszaru. Przedsięwzięcie jest zgodne z decyzją Burmistrza Kępic z dnia 28.09.2023r. nr 46/2023 o warunkach zabudowy znak UM-NPS-AB.6730.52.2023.JS.

Zapisy art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne stanowią, iż dopuszczalne jest korzystanie z każdej wody w rozmiarze i w czasie wynikającym z konieczności:

- 1) zwalczania poważnych awarii, klęsk żywiołowych, pożarów lub innych miejscowych zagrożeń;
- 2) zapobieżenia poważnemu i nagłemu niebezpieczeństwu grożącemu życiu lub zdrowiu ludzi albo mieniu znacznej wartości, którego w inny sposób nie można uniknąć. W związku z powyższym, pobór wód na cele przeciwpożarowe nie mieści się w katalogu usług wodnych, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne za wydanie pozwolenia wodnoprawnego wnosi się opłatę, zaś jeżeli w jednej decyzji wydano co najmniej dwa pozwolenia wodnoprawne, które nie są tożsame rodzajowo, opłatę, o której mowa w ust. 3, mnoży się przez liczbę tych pozwoleń wodnoprawnych, przy czym maksymalna wysokość opłaty nie może przekroczyć 6372,27 zł. Na dzień wydania decyzji wnioskodawca wniósł opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 318,60,- zł.

Po analizie przedłożonych dokumentów, stanowiących podstawę wydania niniejszego pozwolenia, udzielono pozwolenia wodnoprawnego przy wyżej określonych warunkach oraz obowiązkach.

**Biorąc powyższe pod uwagę – orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.**

#### **Pouczenie**

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zwalnia od konieczności przestrzegania dalszych wymagań określonych przepisami ustaw - Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach i Ustawy o ochronie przyrody.

2. Pozwolenie wodnoprawne nie jest jednoczesnym zezwoleniem na rozpoczęcie jakichkolwiek robót budowlanych.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
4. Odpowiedzialność za treść oraz wszelkie dane zawarte w opracowanym wniosku i dokumentacji wodnoprawnej ponosi Wnioskodawca.
5. Odpowiedzialnym za ewentualne szkody wynikłe z wykonania niniejszej decyzji jest Wnioskodawca.
6. Właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia.
7. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych, robót lub działań na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 400 ust. 6, w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenia te stały się ostateczne.
8. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność i prawomocność decyzji, jej wykonalność, a także brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego.



DYREKTOR  
Zarządu Zlewni w Koszalinie

Dariusz Tkacz

Otrzymują strony postępowania:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino ul. Generała Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice;
  2. Błażej Pacholek ul. Włoska 71, 75-420 Koszalin - pełnomocnik;
  3. Skarb Państwa - Dyrektor PGW WP RZGW w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-0320 Szczecin
- Do wiadomości:
1. Urząd Gminy Kępice ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
  2. PGW WP RZGW w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
    - a) RZI – decyzja ostateczna
    - b) RFF – decyzja ostateczna
  3. a/a



## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

INWESTYCJA:	<b><u>Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka</u></b>
INWESTOR:	PGL LP Nadleśnictwo Warcino ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A 77-230 Kępice
ADRES INWESTYCJI:	Województwo: pomorskie Powiat: słupski Gmina: Kępice Obręb: Biesowice dz. nr 161/2, 324/1
OPRACOWAŁ:	<b>mgr inż. Pacholek Błażej</b>
DATA OPRACOWANIA:	<b>sierpień 2023r</b>

## Informacja o BIOZ - część opisowa

### 1. Zakres robót

Elementy zagospodarowania terenu wynikające z technologii wykonywania robót budowlanych.  
Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:

#### 1) prace przygotowawcze

- wytyczenie geodezyjne
- roboty przygotowawcze
- dostarczenie na teren budowy materiałów i urządzeń oraz sprzętu budowlanego,
- zabezpieczenie placu budowy
- wycinka drzew i krzaków kolidujących z inwestycją

#### 2) prace podstawowe

Dla robót drogowych:

- roboty ziemne pod koryto projektowanych nawierzchni;
- formowanie skarp nasypów i wykopów;
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa;
- wykonanie warstw wierzchnich z kruszywa;

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są:

- droga dojazdowa do mostu z płyt JOMB;
- pomost, most

### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia są wykonywane wykopy w sąsiedztwie poruszających się pojazdów;

### 4. Przewidywane zagrożenie

#### Rodzaj zagrożenia, Miejsce wystąpienia

- |   |   |
|---|---|
| - potrącenia przez pojazdy poruszające się w obrębie prowadzonych robót                 | - obszar inwestycji                                     |
| - porażenia prądem elektrycznym kable energetyczne, ziemne i napowietrzne               | - elektronarzędzia                                      |
|   | linie energetyczne, gniazda i wtyczki, zgrzewarki       |
| - uszkodzenia ciała przez ostre i wystające materiały, narzędzia, części maszyn w ruchu | - piły tarczowe, betoniarki                             |
|   | zagęszczarki, rozścielacz, walec, zbrojenia konstrukcji |
|   | blachy wkręty   |
| - wpadnięcie lub zasypanie w wykopie  | - roboty ziemne   |
| - upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym                       | - w strefie wykonywania prac montażowych                |
| - przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym                                       | - w strefie wykonywania prac montażowych                |



## 5. Informacja o prowadzeniu instruktażu i szkoleń

Przed przystąpieniem do pracy należy:

- przeprowadzić instruktaż BHP 1 stopnia (przez Inspektora BHP), przeszkolić pracowników pod kątem bezpiecznego użytkowania elektronarzędzi, narzędzi ręcznych, (całości prac objętych projektem),
- poinformować pracowników o możliwości wystąpienia i rodzajach zagrożeń,
- określić zakres i konieczność stosowania środków ochrony przez pracowników,
- poinstruować pracowników o przyjętym przez daną firmę sposobie komunikacji, podając numery telefonów przełożonych i numery alarmowe odpowiednich służb (PSP, Pogotowie itp.)
- Szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP,

Szkolenia pracowników:

- Instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do robót na terenie budowy - kierownik lub osoba przez niego wyznaczona,
- Szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- Szkolenie okresowe - dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego - przed wejściem na budowę.
- Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- Zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego,
- Rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów, ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy,
- Oznakowanie i zabezpieczenia taśmą koloru białoczerwonego wykopów oraz postawienie tablic: „**UWAGA WYKOPY OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY**”,
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych, terenu wokół wykopu,
- Obudowa wykopu,
- Kontrola kąta nachylenia skarp,
- Zejścia do wykopów,
- Zabezpieczenie kabli energetycznych w wykopach rurami osłonowymi dwudzielnymi,
- Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót montażowych elektrycznych przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych,
  - barier,
  - balustrad,
  - ogrodzeń,
  - tablic bezpieczeństwa,
  - daszków ochronnych
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych,
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie,
- Stworzenie i stosowanie regulaminu w formie „Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy” w danej firmie,
- Obsługa maszyn i urządzeń musi odbywać się tylko przez osoby przeszkolone i upoważnione,
- Stosować wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia,
- Stosować wyłącznie materiały posiadające wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne,

- Przestrzegać należy reżimów technologicznych wynikających z warunków technicznych wykonania robót, zaleceń i instrukcji producentów materiałów, instrukcji i stosowania sprzętu, zasad BHP,
- Umiejętności zawodowe pracowników muszą odpowiadać wykonywanemu zakresowi prac,
- Prowadzenie robót budowlanych przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- Stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze, a w szczególności ochrony przed promieniowaniem przy spawaniu grupy T- środki ochrony oczu i twarzy,
- Profilaktyczne badania lekarskie,
- Wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace wykonywane powinny być przez osoby posiadające uprawnienia.

*Opracował::*

*Projektant branży drogowej:*

**mgr inż. Pacholek Błażej**  
upr. nr ZAP/0087/PWOD/15  
w specjalności inżynierskiej drogowej





Geologia  
Pomorska

## **USŁUGI GEOLOGICZNE**

**Magdalena Tyszecka**

**75-813 Koszalin ul. Bławatków 17**

tel.: 608-321-384  
NIP: 538-125-84-41

e-mail: [magdatyszecka@wp.pl](mailto:magdatyszecka@wp.pl)  
[www.geologiapomorska.pl](http://www.geologiapomorska.pl)

### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

**dla projektu: "Budowa punktu czerpania wody na obszarze  
Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka" dz. nr 324/1,  
obręb 0002 Biesowice, gm. Kępice**

**Inwestor:** PGL LP Nadleśnictwo Warcino  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A  
77-230 Kępice

**Zleceniodawca:** Projektowanie i Obsługa Inwestycji Pacholek Błażej  
ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin

**Opracowanie:** mgr Magdalena Tyszecka  
upr. Min. Środowiska. VII-1340

**G E O L O G**  
mgr Magdalena Tyszecka  
Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

mgr inż. Marcin Domagalski

Koszalin, wrzesień 2024 r.

## **SPIS TREŚCI**

I. WSTĘP .....	2
II. ZAKRES PRAC.....	2
III. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ .....	3
IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE .....	3
4.1 Budowa geologiczna.....	3
4.2 Warunki wodne .....	3
V. WARUNKI GEOTECHNICZNE .....	4
VI. WNIOSKI .....	5

### **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

Zał. nr 1	Mapa orientacyjna w skali 1:10 000
Zał. nr 2	Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
Zał. nr 3	Przekrój geotechniczny w skali 1:100/250
Zał. nr 4	Objaśnienia symboli użytych w opracowaniu



## **I. WSTĘP**

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie firmy Projektowanie i Obsługa Inwestycji Pacholek Błażej, ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin. Inwestorem jest PGL LP Nadleśnictwo Warcino, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice.

**Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo - wodnych dla projektu: "Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka" dz. nr 324/1, obręb 0002 Biesowice, gm. Kępice.**

Dokumentację wykonano zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

## **II. ZAKRES PRAC**

W ramach prac polowych w miejscu projektowanej inwestycji wykonano 2 otwory badawcze do głębokości 3,0 m p.p.t. Łącznie odwiercono 6,0 mb.

Lokalizację oraz głębokość otworów ustalono ze zleceniodawcą.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie za pomocą urządzenia GPS na podstawie współrzędnych odczytanych z mapy do celów projektowych w układzie 2000 strefa 6. Rzędne powierzchni terenu w miejscach wykonanych otworów badawczych zostały pomierzone w systemie GPS w układzie wysokościowym 2000 Amsterdam.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę orientacyjną w skali 1:10 000 z zaznaczonym przybliżonym rejonem badań (zał. nr 1),
- mapę dokumentacyjną w skali 1:500 na której zaznaczono miejsca i numery wykonanych otworów badawczych oraz linie przekrojów geotechnicznych (zał. nr 1),
- przekrój geotechniczny w skali 1:100/250 na którym przedstawiono przestrzenny układ gruntów, podział na warstwy geotechniczne, stany gruntów oraz poziom wody gruntowej (zał. nr 2),
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu (zał. nr 3),
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

### **III. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ**

Obszar badań przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji znajduje się na dz. nr 324/1 w m. Kawka, obręb 0002 Biesowice, gm. Kępice.

Rzędne wysokościowe w miejscach wykonanych odwiertów mieszczą się w zakresie wysokości 53,4 – 53,5 m n.p.m.

Wg. książki: "Regionalna geografia fizyczna Polski" praca zbiorowa pod redakcją A. Richlinga, J. Solona, A. Maciasa, J. Balona, J. Borzyszkowskiego, M. Kistowskiego. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań 2021 r., rejon badań położony jest w obrębie mezoregionu: Wysoczyzny Polanowskiej, a makroregionu: Pojezierza Zachodniopomorskiego.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie orientacyjnej w skali 1:10 000 (zał. nr 1) i mapie dokumentacyjnej w skali 1:500 (zał. nr 2).

### **IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE**

#### **4.1 Budowa geologiczna**

W wyniku przeprowadzonych badań w podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego.

Holocen od góry reprezentowany jest przez glebę z domieszką torfu o miąższości 1,2 m (otwór nr 2) lub przez nasyp antropogeniczny o miąższości 1,0 m. W skład nasypu wchodzi: gleba, piaski średnie oraz torf. Poniżej gleby lub nasypu nawiercono piaski średnie lokalnie z domieszkami części organicznych. Do zbadanej głębokości warstwy holocenu w otworze nr 2 nie przewiercono, natomiast w otworze nr 1 wynosi 2,5 m.

Plejstocen wykształcony jest w otworze badawczym nr 1 w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez gliny piaszczyste.

Dokładny obraz budowy geologicznej podano na załączniku graficznym (zał. nr 3).

#### **4.2 Warunki wodne**

W miejscach wykonanych otworów badawczych do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie wody gruntowej w obydwóch z nich, w warstwach piasków średnich. Woda ta posiada zwierciadła o charakterze swobodnym naporowym, nawiercone w strefie głębokości 1,0 – 1,2 m p.p.t., tj. na rzędnych z zakresu wysokości 52,3 – 52,4 m n.p.m. Ponadto w otworze badawczym nr 2 w warstwie gleby występuje



silne sączenia wody gruntowej. Sączenie to znajdują się na głębokości 0,8 m p.p.t., tj. na rzędnej o wysokości 52,7 m n.p.m.

Piezometryczny poziom wody gruntowej pochodzącej ze zwierciadeł oraz sąceń układał się na głębokościach 0,2 i 0,3 m p.p.t., tj. na rzędnej 53,2 m n.p.m.

**Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń tj. 09.2024 r. i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku.** Przewiduje się możliwość wystąpienia sąceń wody gruntowej oraz wzrost ich intensywności w obrębie utworów spoistych oraz wahania poziomu zwierciadła wody gruntowej w granicach  $\pm 0,5$  m, w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych.

Dokładny obraz warunków wodnych podano na załączniku graficznym (zał. nr 3).

## **V. WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko - mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączono nasypy antropogeniczne ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek oraz glebę.

**Warstwa geotechniczna Ia** obejmuje piaski średnie lokalnie z domieszkami części organicznych występujące w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D^{/n/} = 0,40 - 0,50$ . Natomiast wartość charakterystyczną stopnia zagęszczania przyjęto w wysokości  $I_D^{/n/} = 0,45$ .

**Warstwa geotechniczna Ib** obejmuje piaski średnie występujące w stanie zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczania przyjęto w wysokości  $I_D^{/n/} = 0,70$ .

**Warstwa geotechniczna II** obejmuje gliny piaszczyste występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości  $I_L^{/n/} = 0,35$ .

Grunty warstwy II należą do grupy B wg PN-81/B-03020.

Orientacyjny współczynnik wodoprzepuszczalności  $k$ -wg Z. Pazdro<sup>1</sup> wynosi:  
dla piasku średniego  $k = 10^{-4} - 10^{-3}$  m/s

---

<sup>1</sup> Zdzisław Pazdro, Bohdan Kozerski, *Hydrogeologia ogólna*, Warszawa, Wydawnictwa Geologiczne, 1990, ISBN 8322003579

dla gliny piaszczystej

$$k = 10^{-8} - 10^{-6} \text{ m/s}$$

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C wg w/w normy i podano w poniższej tabeli.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C wg PN-81/B-03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Współczynnik materiałowy
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		$w_n$ [%]	$\rho^{(n)}$ [g/cm <sup>3</sup> ]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	$E_o$ [MPa]	$M_o^{(n)}$ [MPa]	$\gamma_m$
Ia	Piasek średni lokalnie z domieszką części organicznych	średnio zagęszczony	0,45	---	---	nw	2,00	32,7	---	73,1	86,7	1±0,2
Ib	Piasek średni	zagęszczony	0,70	---	---	nw	2,05	34,2	---	111,0	132,1	1±0,1
II	Gлина piaszczysta	plastyczny	---	0,35	B	17	2,10	15,5	26,3	19,9	26,2	1±0,1

nw – nawodniony

Wartości obliczeniowe  $x^{(n)}$  poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać wg wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$  – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego

$\gamma_m$  – współczynnik materiałowy

Zgodnie z punktem 3.2 powyższej normy wartość współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych gruntów mineralnych, należy przyjmować w wysokości  $\gamma_m = 1 \pm 0,1$ . Natomiast dla gruntów organicznych lub z domieszką części organicznych proponuje się współczynnik niejednorodności ustalony na podstawie doświadczeń z rejonu w wysokości  $\gamma_m = 1 \pm 0,2$ .

## **VI. WNIOSKI**

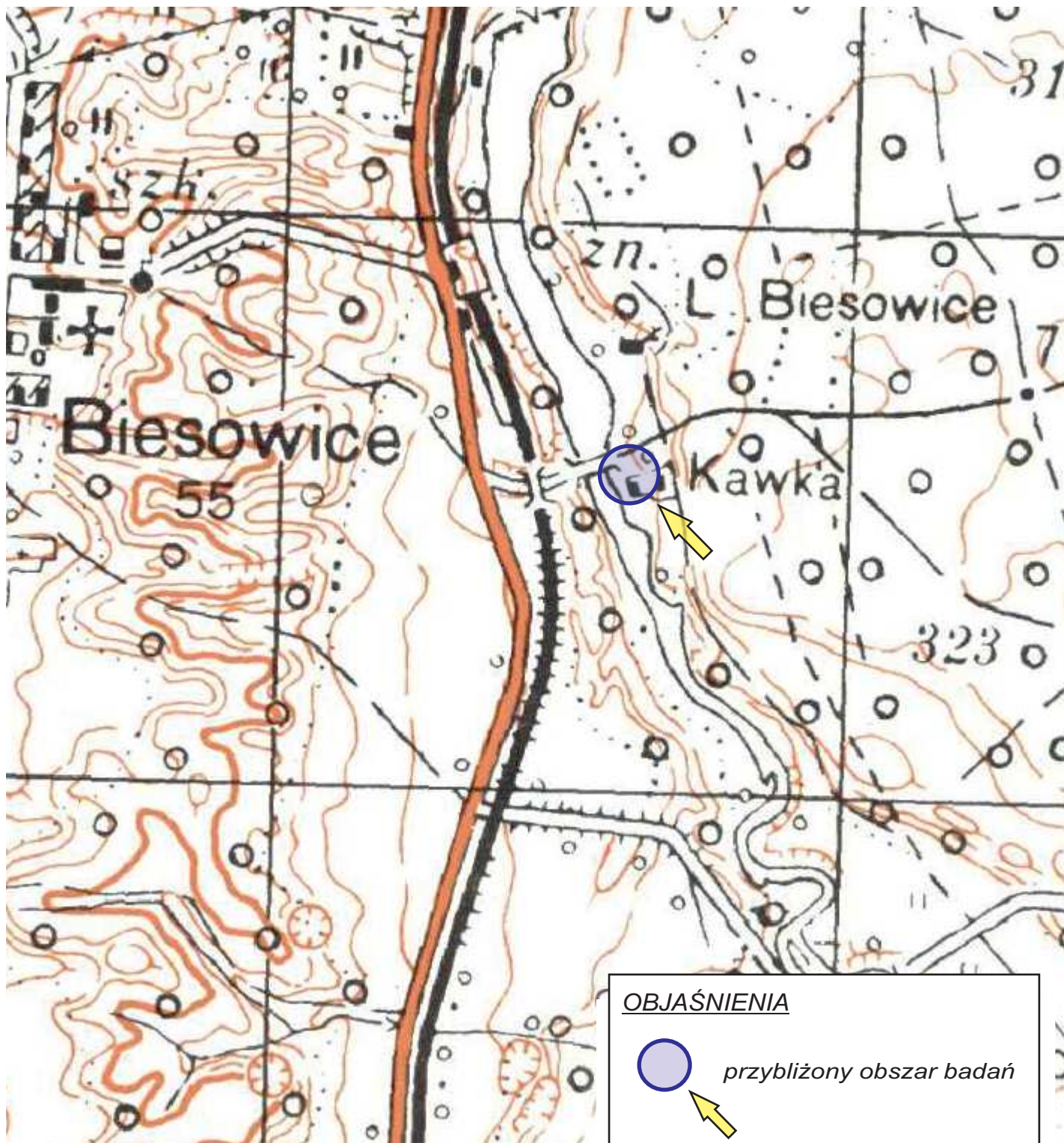
1. Występujące w podłożu grunty warstw: Ia, Ib i II są nośne, natomiast antropogeniczne nasypy i gleba są słabonośne.
2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków



posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)  
Wg pkt. 2 §4 w miejscach wykonanych otworów badawczych występują **złożone warunki gruntowe** z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej i występowanie do głębokości 1,0 - 1,2 m (czyli do poziomu wody) gruntów słabonośnych - nasypów oraz gleby z domieszką torfów.

3. **Wg pkt 3 §4 w/w rozporządzenia projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.** Jednakże kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego.
4. **O sposobie posadowienia projektowanej inwestycji zadecyduje projektant.**
5. Zwraca się uwagę na wysoki poziom wody gruntowej oraz jej silne sączenia, które utrudniają prowadzenie głębszych prac ziemnych. Wodę gromadzącą się w wykopie należy odpompować i odprowadzić poza obszar oddziaływania na teren prowadzenia robót. O konieczności i sposobie odwodnienia terenu zadecyduje projektant.
6. Zaznacza się, że przedstawione w niniejszej dokumentacji warunki gruntowo - wodne dotyczą miejsc, w których wykonano otwory badawcze. Przebieg poszczególnych warstw pomiędzy otworami stanowi interpretację może się on miejscami zmieniać i odbiegać od ukazanego na przekrojach (zał. nr 3).
7. Z uwagi na antropogeniczne pochodzenie nasypów, spąg ich zalegania jest przybliżony. W obrębie tej warstwy mogą występować zarówno wypłylenia, jak i przegłębienia. W związku z powyższym dno wykopu należy poddać oględzinom w celu wykrycia ewentualnych przegłębień gruntów nasypowych nieuchwyconych wierceniami.
8. Prace ziemne i odwodnieniowe, należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Rozluźnione partie gruntów, sugeruje się dogęścić. Wykopy powinno się chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.
9. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN-81/B-03020.

**G E O L O G**  
*mgr Magdalena Tyszecka*  
Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340



### OBJAŚNIENIA



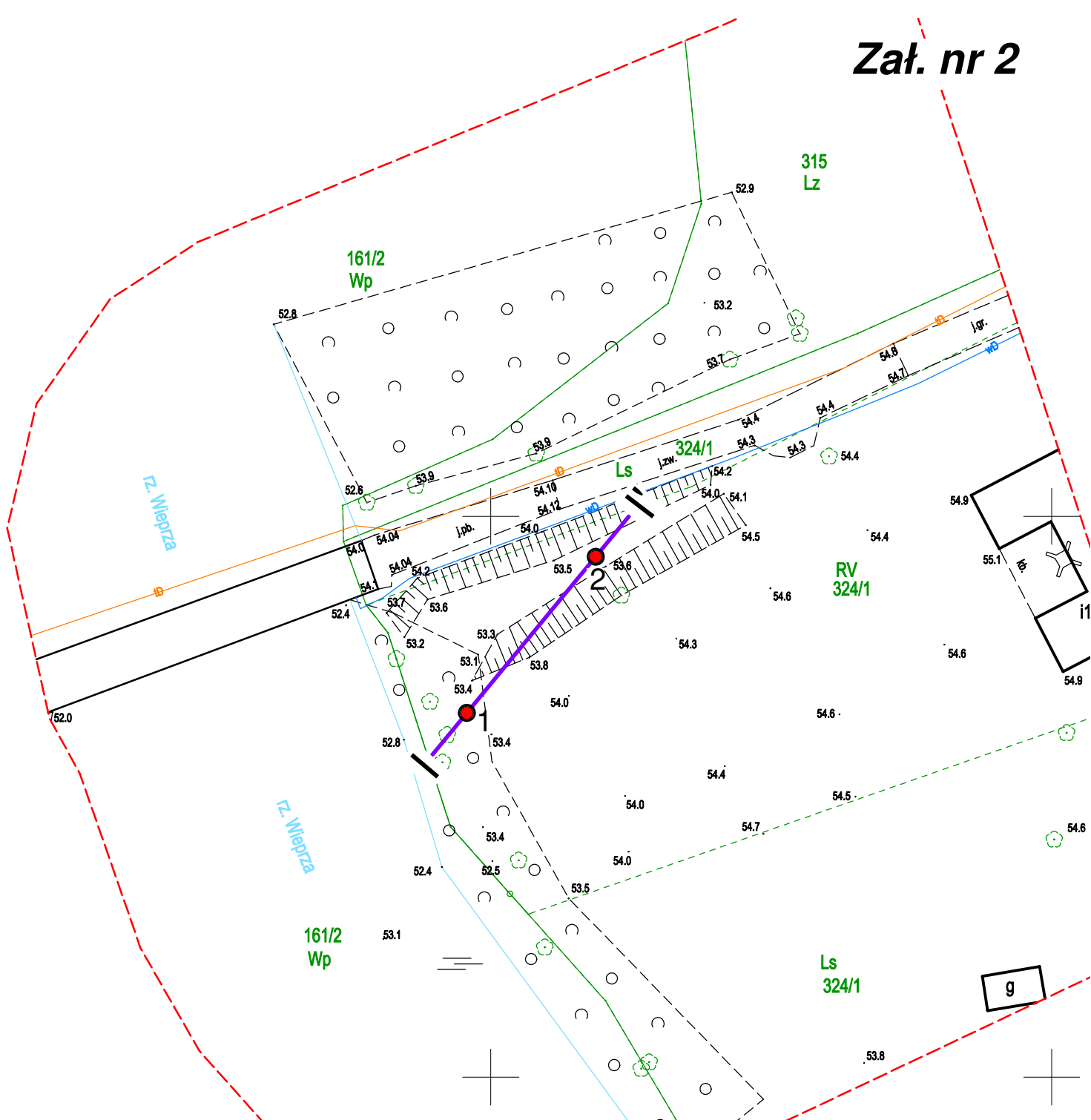
przybliżony obszar badań


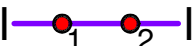


USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka  
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

### MAPA ORIENTACYJNA SKALA 1: ~10 000

<b>Temat:</b>	"Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka" dz. nr 324/1, obręb 0002 Biesowice, gm. Kępice		
<b>Opracował:</b>	mgr inż. Marcin Domagalski	<b>Data:</b>	09.2024 r.
<b>Sprawdził(a):</b>	mgr Magdalena Tyszecka upr. Ministra Środowiska nr VII-1340	<b>Podpis:</b>	<b>GEOLOG</b> mgr Magdalena Tyszecka Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

**OBJAŚNIENIA:**

-  1 lokalizacja i numer otworu badawczego wykonanego w 09.2024 r.
-  1' 2' linia przekroju geotechnicznego

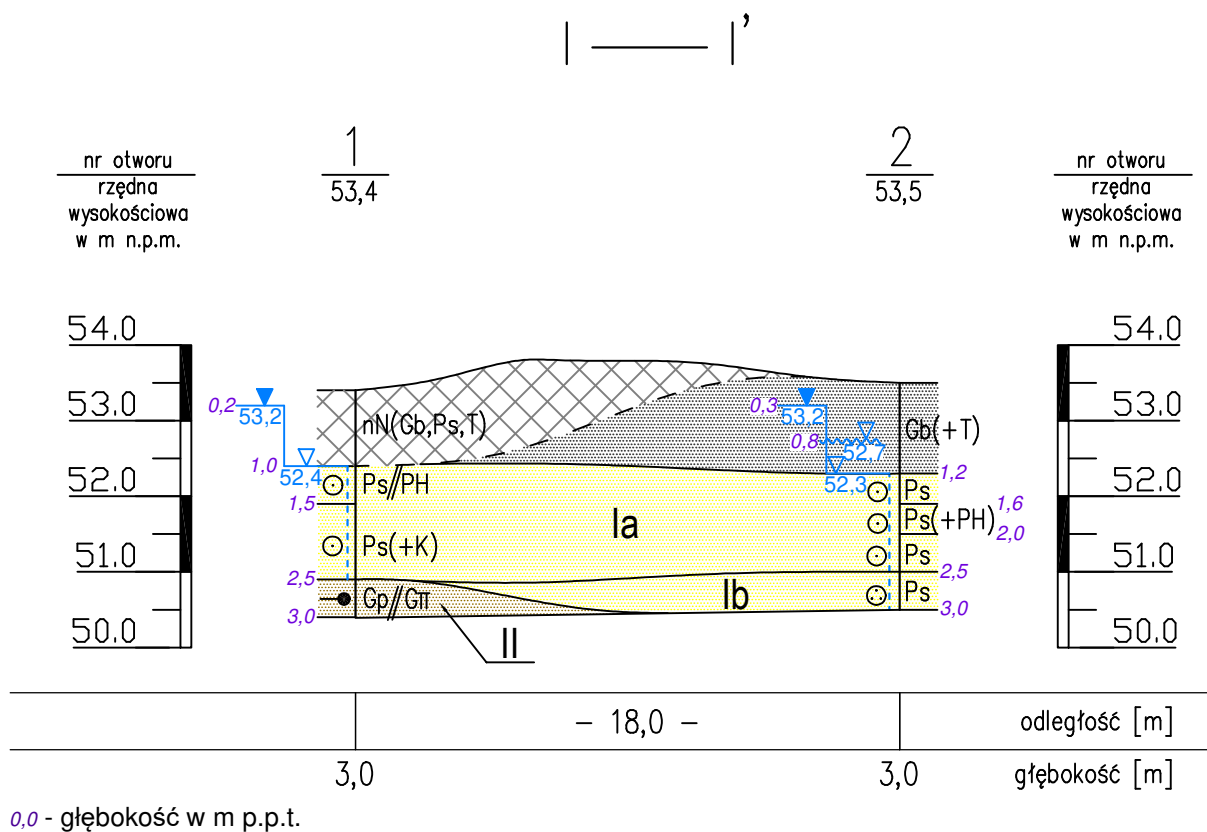



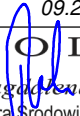
**USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka**  
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

**MAPA DOKUMENTACYJNA**  
**SKALA 1:500**

<b>Temat:</b>	"Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka" dz. nr 324/1, obręb 0002 Biesowice, gm. Kępice		
<b>Opracował(a):</b>	mgr inż. Marcin Domagalski	<b>Data:</b>	09.2024 r.
<b>Sprawdził(a):</b>	mgr Magdalena Tyszecka upr Min. Środowiska VII-1340	<b>Podpis:</b>	<b>GEOLOG</b> mgr Magdalena Tyszecka Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340





 <b>Geologia Pomorska</b>		<b>USŁUGI GEOLOGICZNE</b> Magdalena Tyszecka 75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384	
<b>PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY</b> <b>SKALA 1:100/250</b>			
<b>Temat:</b>	"Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka" dz. nr 324/1, obręb 0002 Biesowice, gm. Kępice		
<b>Opracował(a):</b>	mgr inż. Marcin Domagalski	<b>Data:</b>	09.2024 r.
<b>Sprawdził(a):</b>	mgr Magdalena Tyszecka upr Min. Środowiska VII-1340	<b>Podpis:</b>	 <b>GEOLOG</b> mgr Magdalena Tyszecka Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

# OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU:

PODZIAŁ GRUNTÓW BUDOWLANYCH WG. NORMY PN-86/B-02480

1/SD1  
1,50 nr otworu / nr badania sondą  
rzędna wysokościowa wlotu otworu [m n.p.m.]

## SYMBOL I RODZAJ GRUNTU:

	nasyp budowlany		gлина piaszczysta
	nasyp niekontrolowany (antropogeniczny)		gлина
	beton		gлина piaszczysta zwięzła
	cegła		gлина zwięzła
	gleba, humus		pył piaszczysty
	drewno		pył
	torf		gлина pylasta
	namuł		gлина pylasta zwięzła
	namuł ilasty		it piaszczysty
	namuł pylasty		it
	namuł piaszczysty		it pylasty
	kreda		it burowęgłowy
	kamień		
	żwir		
	posółka		
	piasek gruby		
	piasek średni		
	piasek drobny		
	piasek pylasty		
	piasek próchniczny		
	żwir gliniasty		
	pospółka gliniasta		
	piasek gliniasty		

## INNE OZNACZENIA:

	domieszka
	interpretacja granicy zalegania warstwy gruntu
	przewarstwienie
	z pogranicza gruntu
	piezometryczny poziom wody gruntowej
	głębokość w m p.p.t.
	stopień plastyczności
	stopień zagęszczenia

## SYMBOL I STAN GRUNTU:

	luźny
	średnio zagęszczony
	zagięszczony
	miękkoplastyczny
	plastyczny
	twardoplastyczny
	półzwały
	zwały

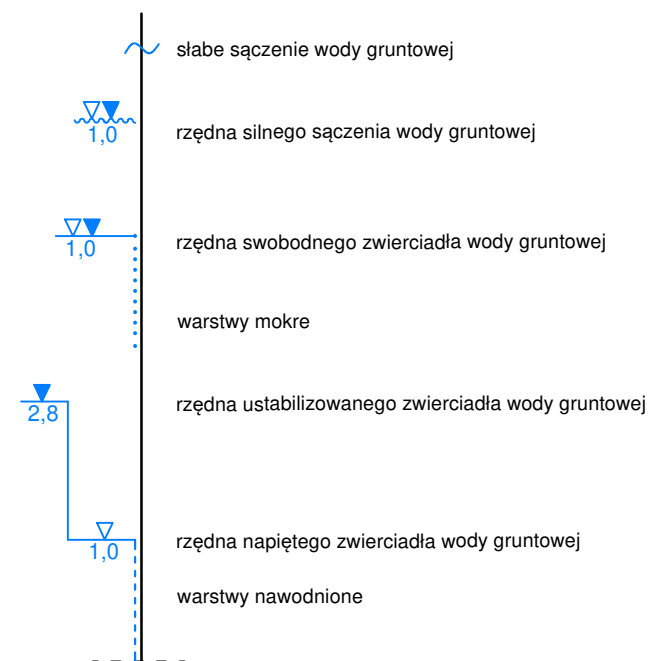
## WILGOTNOŚĆ:


	suchy
	mało wilgotny
	wilgotny
	nawodniony

## OPRÓBOWANIE:

	miejsce i głębokość poboru próbki do badań laboratoryjnych
--	--

## WARUNKI WODNE:





Geologia

Pomorska

USŁUGI GEOLOGICZNE

Magdalena Tyszecka

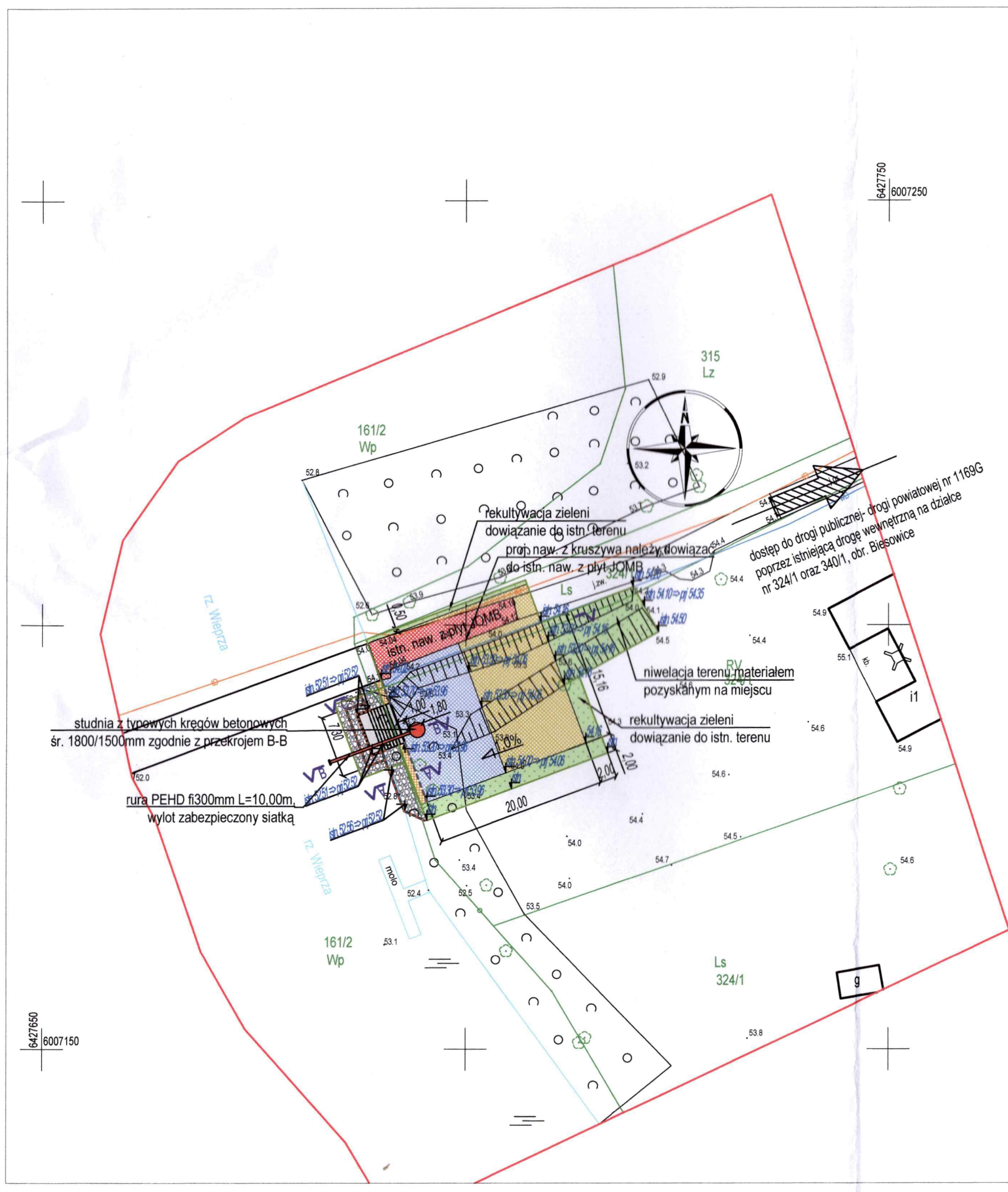
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU

Temat:	"Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka" dz. nr 324/1, obręb 0002 Biesowice, gm. Kępice		
Opracował(a):	mgr inż. Marcin Domagalski	Data:	09.2024 r.
Sprawdził(a):	mgr Magdalena Tyszecka upr Min. Środowiska VII-1340	Podpis:	<div> <div>G E O L O G</div> <div>mgr Magdalena Tyszecka</div> </div>

Załącznik nr 4





Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2191.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Słupski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geo Company Patryk Szuran ul. Kusocińskiego 24 76-200 Słupsk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 6640.2191.2022_37294 z 13.06.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Patryk Szuran Uprawnienia 20556

Uwaga! wierzchnią warstwę obszaru rekultywacji zieleni i niwelacji terenu stanowić będzie warstwa humusu, gr. 15cm, obsianego nasionami traw

- Legenda, br. drogowa:**
- plac manewrowy- naw. z kruszywa na wzm. konstrukcji [168.8m2]
  - plac manewrowy- naw. z kruszywa [180.3m2]
  - pobocze- naw. z kruszywa [7.8m2]
  - umocnienie materacami gabionowymi [46.0m2]
  - zielen- humus obsiany nasionami traw [154.7m2]
  - schody terenowe- kostka betonowa [20.3m2]
  - obrzeże betonowe 8x30cm [40.6m]
  - krawężnik najazdowy 15x22cm [10.5m]
  - krawężnik drogowy 15x30cm [12.5m]
  - krawędzie jezdni
  - pale drewniane [46szt.]
  - projektowane rzędne wysokościowe
  - przekroje poprzeczne

Skala 1:500  
Województwo: pomorskie  
Powiat: słupski  
Gmina: Kępice - G [221205\_5]  
Obręb: Biesowice [0002]  
dz. nr. 324/1

Mapa wykonana przez:  
Geo Company Patryk Szuran  
ul. Kusocińskiego 24  
76-200 Słupsk  
Kierownik roboty: Patryk Szuran  
upr. 20556 zakres: 1.2  
Data wykonania mapy: 03.06.2022  
ID: 6640.2191.2022

Wysokościowy układ odniesienia PL-EVRF2007-NH  
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6 południk 18°

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga: Granice wniesiono graficznie z mapy ewidencyjnej  
Nie są stanem prawnym, a jedynie informacją o ich przebiegu.

Zakres aktualizacji: \_\_\_\_\_

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

*mgr Andrzej Priadka*  
Uprawnienia nr 136/93

Koszalin, dn. 18.07.2025 r.

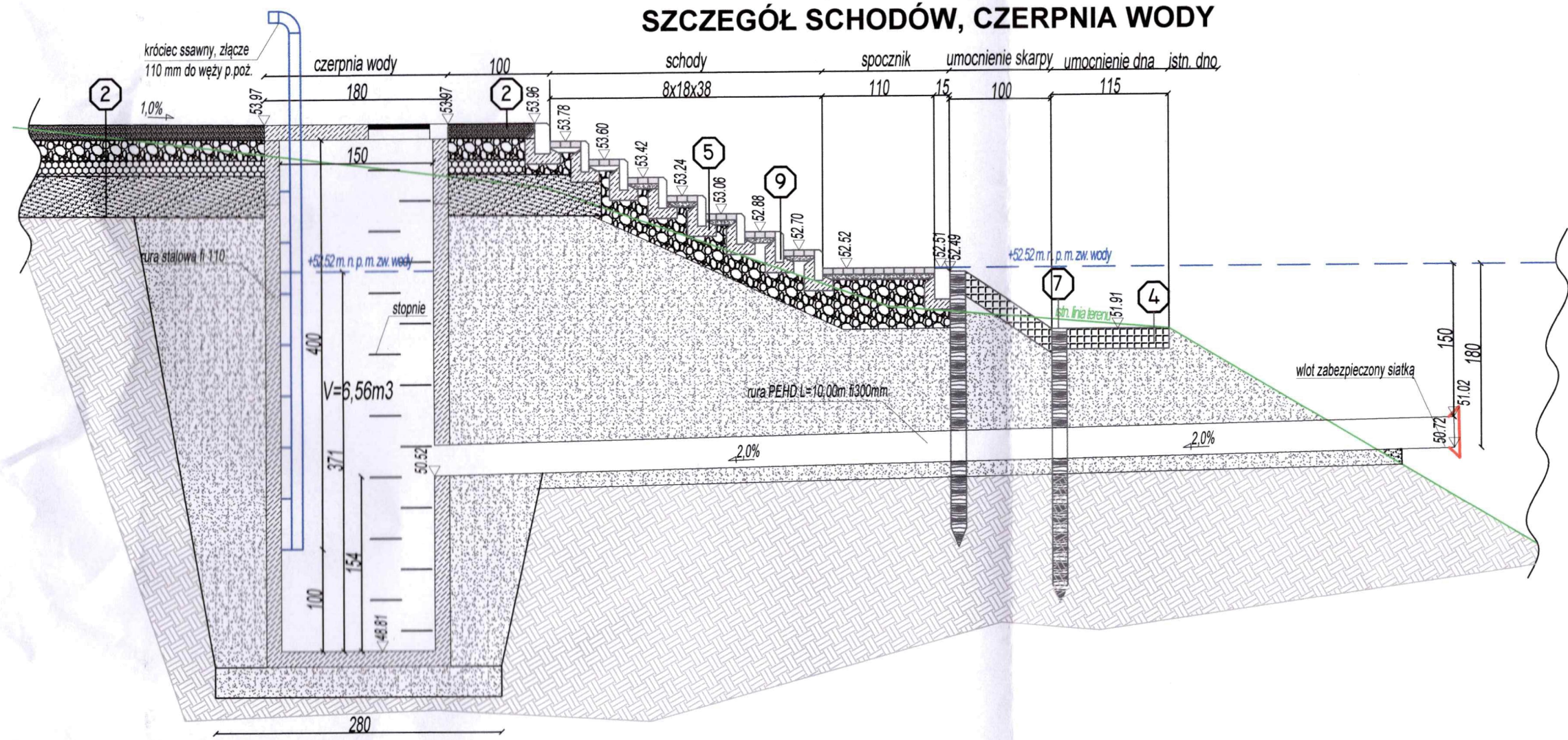
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

**STWIERDZAM**  
bez uwag      z uwagami:

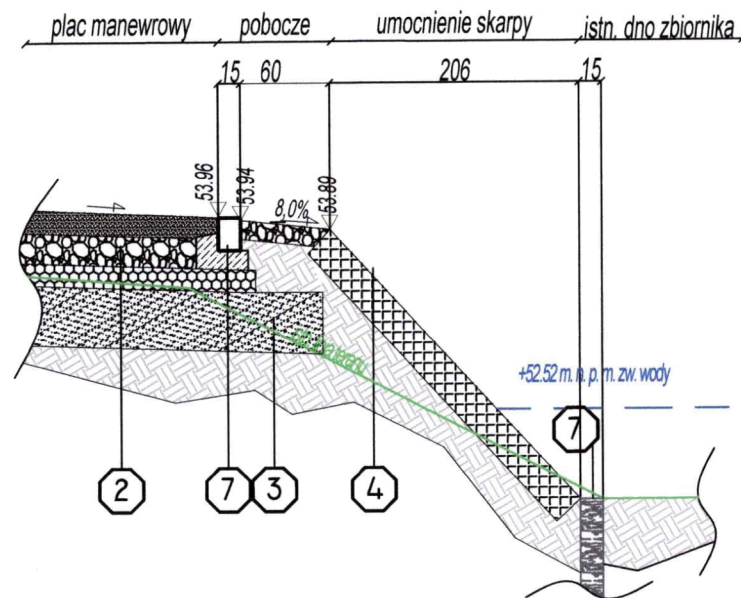
<b>mgr inż. Błażej Pachotek</b> ul. Włoska 71 75-430 Koszalin		<b>PACHOTEK</b> PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI	
<b>Inwestycja</b> Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka			
<b>Lokalizacja</b> woj. pomorskie, powiat słupski, gm. Kępice, obr. Biesowice, dz. 161/2, 324/1			
<b>Inwestor</b> PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Warcino Kępice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A 77-230 Kępice			
<b>Funkcja/branża</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>specjalność, nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
Projektant: br. drogowa	mgr inż. Błażej Pachotek	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej nr ZAP/0087/PWOD/15	
<b>tytuł rysunku</b> Projekt Zagospodarowania Terenu			
<b>data</b>	<b>skala</b>	<b>arkusz</b>	<b>nr rysunku</b>
08.2024	1:500	1/1	2



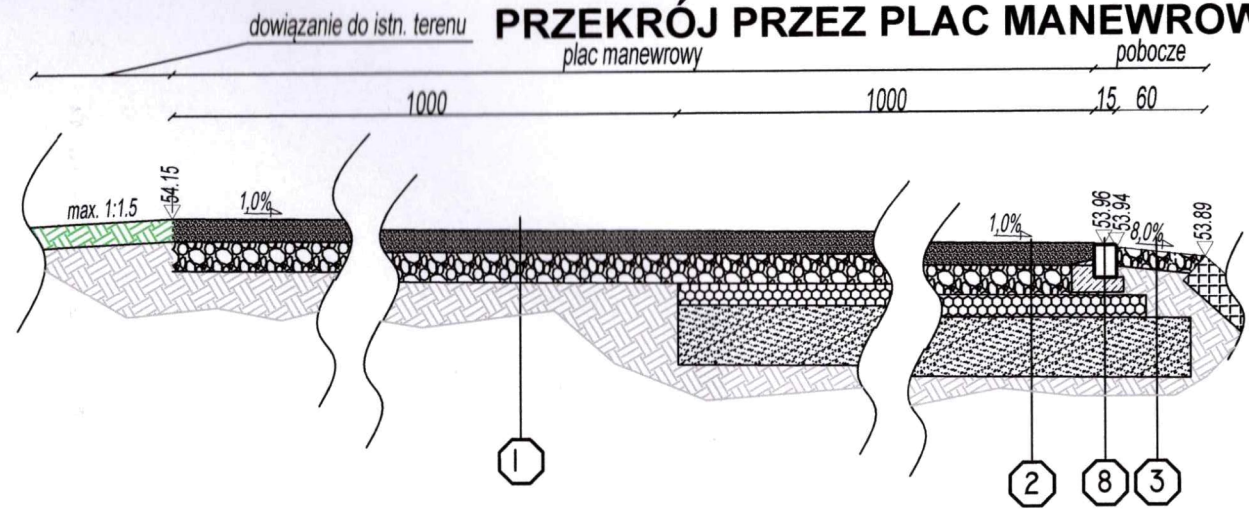
PRZEKRÓJ B-B  
SZCZEGÓŁ SCHODÓW, CZERPNIA WODY



PRZEKRÓJ A-A  
SZCZEGÓŁ UMCOWNIENIA SKAPY

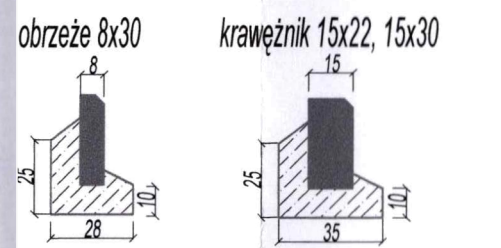


PRZEKRÓJ C-C  
PRZEKRÓJ PRZEZ PLAC MANEWROWY




- 1 Plac manewrowy- nawierzchnia z kruszywa  
mieszanka kruszywa niezwiązanego C50/30- gr. 15 cm  
podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30- gr. 20 cm
- 2 Plac manewrowy- wzmocniona konstrukcja- naw. z kruszywa  
mieszanka kruszywa niezwiązanego C50/30- gr. 15 cm  
podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30- gr. 20 cm  
geokrata wypełniona pospółką (CNR)- gr. 15 cm  
geomaterac wypełniony mieszanką kruszywa niezwiązanego (CNR)- gr. 40 cm
- 3 Pobocze- kruszywo  
mieszanka kruszywa niezwiązanego C50/30- gr. 15 cm
- 4 Umocnienie skarpy i dna zbiornika  
umocnienie z materaca siatkowo- kamiennego- gr. 22 cm  
geowłóknina
- 5 Schody  
kostka betonowa- gr. 6 cm  
podsypka cementowo-piaskowa- gr. 5 cm  
podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30- gr. 17 cm
- 6 Pale  
pale drewniane, dębowe, dł. 2,5 m i śr. 15 cm w rozstawie 50 cm
- 7 Krawężnik drogowy 15x30 cm  
krawężnik drogowy 15x30 cm  
tawa betonowa z oporem
- 8 Krawężnik najazdowy 15x22 cm  
krawężnik najazdowy 15x22 cm  
tawa betonowa z oporem
- 9 Obrzeże betonowe 8x30 cm  
obrzeże betonowe 8x30 cm  
tawa betonowa z oporem

WYMIAROWANIE ŁAW BETONOWYCH



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr Andrzej Priadka  
Uprawnienia nr 136/93  
Koszalin, dn. 15.07.2025  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej  
STWIERDZAM  
bez uwag z uwagami.

mgr inż. Błażej Pacholek ul. Włoska 71 75-430 Koszalin		<div>PACHOLEK</div> <div>PROJEKTOWANIE   OBSŁUGA INWESTYCJI</div>		
Inwestycja				
Budowa punktu czerpania wody na obszarze Nadleśnictwa Warcino w m. Kawka				
Lokalizacja				
woj. pomorskie, powiat słupski, gm. Kępice, obr. Biesowice, dz. 161/2, 324/1				
Inwestor				
PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Warcino Kępice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A 77-230 Kępice				
funkcja/branża		imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	podpis
Projektant: br. drogowa		mgr inż. Błażej Pacholek	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej nr ZAP/0087/PWOD/15	
tytuł rysunku				
Przekroje normalne-konstrukcyjne				
data	skala	arkusz	nr rysunku	
08.2024	1:50	1/1	3	



**DECYZJA**

Na podstawie:

1. **art. 4 ust. 2 pkt. 2; art. 53 ust. 4; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, 4; art. 61 ust. 1; art. 63 ust. 2, 4; art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami);**
2. **art. 104; art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ustawy (Dz. U. z 2024 r., poz. 572);**

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.10.2024 r. podmiotu PACHOLEK Projektowanie i Obsługa Inwestycji Błażej Pacholek z siedzibą przy ul. Reja 3a, 76-020 Bobolice, ustanowionego pełnomocnika PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Warcino z siedzibą przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice

**ZMIENIAM**

ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Kępice nr 46/2023 (znak spr.: UM-NPŚ-AB.6730.52.2023.JS) z dnia 28.09.2023 roku wydanej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym, na działkach ewidencyjnych nr 161/2 i 324/1 położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice, w zakresie powierzchni zabudowy:

z zapisu:

- w pkt. 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w tym wskaźniki urbanistyczne:
- 3) powierzchnia zabudowy - do 800 m<sup>2</sup> tj. do 0,4 % łącznej powierzchni działek wraz zabudową istniejącą;

na zapis:

- w pkt. 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w tym wskaźniki urbanistyczne:
- 3) powierzchnia zabudowy - do 800 m<sup>2</sup> tj. do 0,4 % łącznej powierzchni działek;

**Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 17.10.2024 roku do Burmistrza Kępice wpłynął wniosek podmiotu PACHOLEK Projektowanie i Obsługa Inwestycji Błażej Pacholek, ustanowionego pełnomocnika Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Warcino, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji nr 46/2023 (znak sprawy: UM.NPŚ.AB.6730.52.2023.JS) z dnia 28.09.2023 roku, o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie punktu czerpania wody dla potrzeb p. pożarowych wraz z placem manewrowym, na działkach ewidencyjnych nr 161/2 i 324/1 położonych w obrębie geodezyjnym Biesowice, gmina Kępice.

Tutejszy organ dokonał ponownej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających ze stanu istniejącego i uwarunkowań w celu

zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego zgodnie z art. 61 § 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami).

Po przeanalizowaniu stwierdzono, że wnioskowana zmiana nie narusza ustalonego ładu przestrzennego, zatem nie narusza istoty rozstrzygnięć zawartych w decyzji oraz nie jest sprzeczna z przepisami szczegółowymi i stanowi pogodzenie z charakterem, funkcją i rzeczywistym wykorzystaniem zabudowy sąsiedniej, dlatego orzekam jak w sentencji.

**Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona.**

## **P O U C Z E N I E**

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (za pośrednictwem Burmistrza Kępice).**

**Decyzję zmieniającą opracowała:**

mgr inż. architekt Alicja Markowska  
Politechnika Gdańska, wydz. Architektury  
dyplom nr 77946, Gdańsk 4.11.2010 r.

Z up. BURMISTRZA

Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – PACHOLEK Projektowanie i Obsługa Inwestycji Pacholek Błażej ul. Reja 3a, 76-020 Bobolice (adres koresp. ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin)
2. Strony postępowania:
  - PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Warcino, ul. Gen Wł. Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice
  - PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
  - KOWR, Oddział Terenowy, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański
  - Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Słoneczna 16E, 76-200 Słupsk
  - ENERGA-OPERATOR Sp. z o.o., Gdańsk Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
  - PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
  - PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Dretyn, Dretyn 84, 77-200 Miastko
3. a/a.

**Do wiadomości:**

Starostwo Powiatowe, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk